

Smlouva o dílo



... dodávce stavebních prací, uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),

Účastníci smlouvy

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1.1. Objednatel | : Obec Mladé Bříště |
| PSČ, sídlo | : 394 43 Mladé Bříště, Mladé Bříště 16 |
| IČ | : 00248657 |
| Zastoupený ve věcech smluvních | : Ing. David Hruška, starosta obce |
| Zastoupený ve věcech technických | : |
| 1.2. Zhotovitel | : Josef Jaroš – Unistav |
| PSČ, sídlo | : Dolní Město 265, 582 33 Dolní Město |
| IČ | : 11008679 |
| DIČ | : CZ5812310570 |
| Zastoupený ve věcech smluvních | : Josef Jaroš |
| Zastoupený ve věcech technických | : Josef Jaroš |
| Bankovní spojení | : 1121442379/0800 |

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v kompletní dodávce stavebních prací a realizaci stavby „Propojení vodovodu Mladé Bříště“ (dále jen stavba), která je technicky definována obsahem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, zpracované firmou VoKa-ekologické stavby, spol. s r.o., Spojovací 1539, 396 01 Humpolec, IČO: 46680331, ověřené Ing. Milanem Šelepou, ČKAIT 1400645, v červenci 2019, a položkovým rozpočtem zpracovaným Ing. Zuzanou Lacmanovou.

Jedná se o rozšíření - propojení vodovodu obce Mladé Bříště a napojení místní části Hojkovy. Navržen je vodovodní řad PVC DN90 o celkové délce 1150 m a 8 ks vodovodních přípojek v celkové délce 71 m. Trasa vodovodu je vedena po pozemcích zadavatele ve stávajících cestách. Trasa vodovodu bude na pozemku parc. č. 257/3 křížit drobný vodní tok – pravostranný přítok Jankovského potoka a na pozemku parc. č. 269 významný vodní tok Jankovský potok, kde bude proveden protlak s chráničkou PE DN160 v délce 9 m, chránička bude uložena 1,2 m pod rostlým dnem vodního toku.

Součástí díla jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu. Zhotovitel odpovídá za úplnost prací a dodávek při plnění zakázky. Součástí dodávky stavby jsou i práce, dodávky a náklady, které případně v dokumentaci a výpisu materiálu (případně slepém rozpočtu stavby) nejsou uvedeny a uchazeč je jako odborník předpokládá a do své ceny zahrne. Zhotovitel využil před zpracováním své nabídky možnost si místo stavby důkladně prohlédnout a zhodnotit případná další rizika a tato již zahrnout do nabídkové ceny díla.

2.1. **Název stavby:** „Propojení vodovodu Mladé Bříště“

2.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu (jak je definována níže).

3. Dílo a provedení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění (jak je definována níže).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
- 3.5. Dílo podle této smlouvy bude provedeno v místě určeném projektovou dokumentací.
- 3.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Kontrolní dny za účasti zhotovitele se budou konat max. 1krát týdně nebo dle povahy prováděných prací.

4. Cena díla

4.1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou smluvní cenu:

Cena bez DPH je 1.487.519,01 Kč

Cena včetně DPH 21% je 1.799.898,- Kč

4.2. Cena díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a nemůže být překročena.

5. Doba plnění

5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **od dubna 2020 do 10.11.2020 (včetně kolaudačního souhlasu s nabytí právní moci)**.

- 1) **Termín zahájení prací bude dle dohody upřesněn objednatelem dle termínu přidělení dotace.**
- 2) **Objednatel si vyhrazuje právo stavbu nerealizovat v případě nepřidělení dotace a odstoupit od této smlouvy. Zhotoviteli tímto nevznikne žádný finanční nárok vůči objednateli.**

5.2. Dodržení termínu dokončení stavby díla bude mít zásadní vliv na splnění podmínek pro poskytnutí dotace. Pokud nebude dílo – stavba dokončena a předána ve stanoveném termínu a vznikne tím objednateli ztráta nároku finančního plnění dotace, zhotovitel ponese plnou výši takto vzniklé škody. Pokud jednáním na straně zhotovitele, např. porušením zákona, ztratí objednatel nárok na finanční plnění dotace, zhotovitel ponese plnou výši takto vzniklé škody.

5.3. Po ukončení prací vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí dokončených stavebních prací.

- 5.4. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby (stavebních prací) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla.
- 6.2. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů po doručení objednateli.
- 6.3. Zaplacením faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6.4. Závěrečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 6.5. Bankovní výlohy si každá strana platí sama.

7. Věci určené k provádění díla

- 7.1. Objednatel je povinen opatřit následující věci k provedení díla a předat je zhotoviteli:
pozemky pro zhotovení díla
- 7.2. Předání staveniště bude dokladováno zápisem ve stavebním deníku.

8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škody na něm

- 8.1. Objednatel je vlastníkem pozemků, určených k provedení díla, nebo má souhlas k jejich užívání. V souladu s ustanovením § 2599 odst. 1 NOZ zákoníku nabývá objednatel vlastnictví k předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

9. Povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 9.2. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení platných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, hradí zhotovitel.

- 9.3. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 246/2001 Sb. o požární ochraně v úplném znění, jakož i ustanovení prováděcích předpisů. Škody, způsobené nedodržením těchto ustanovení, hradí zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
- 9.5. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 9.6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon o finanční kontrole) povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.7. Zhotovitel prohlašuje, že bude udržovat pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu ve výši 1 mil. Kč v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění.

10. Rízení stavby a provádění díla

- 10.1. Účastníci se dohodli, že ustavují tyto své zástupce:

Technický dozor objednatele: bude stanoven Objednatelem

Stavbyvedoucí zhotovitele: Josef Jaroš

- 10.2. Případné požadavky objednatele na změny v provádění díla se řídí ustanoveními této smlouvy.
- 10.3. O průběhu prací na díle vede zhotovitel stavební deník v rozsahu stanoveném v § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhl. č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.4. Osoby oprávněné kontrolovat a jednat jménem objednatele a zhotovitele budou zapisovány do stavebního deníku.
- 10.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a podle platných norem.

11. Předání díla

- 11.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 11.2. Pro převímací řízení zajistí zhotovitel doklad o likvidaci odpadu oprávněnou osobou v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
- 11.3. Zhotovitel je povinen po dokončení stavby vyklidit prostory dotčené stavbou nebo zařízením staveniště a veškeré zelené plochy řádně upravit.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly na odevzdání a převzetí díla, které se uskuteční v místě jeho provádění zápisem. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele nejpozději 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla. Za takové vyrozumění se považuje i zápis ve stavebním deníku, podepsaný zástupci obou smluvních stran. O předání a převzetí díla jsou obě strany povinny sepsat zápis, který obě podepíší.

- 11.5. Den podepsání zápisu o předání a převzetí díla je dnem ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran. Pokud objednatel přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepiše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran. Případné vady a nedodělky nebránící užívání díla musí být odstraněny do 14 dní od přejímacího řízení.
- 11.6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- 11.7. Nedodělky se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci, příslušným normám a legislativě.
- 11.8. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu zákona, případně dle jiných obecně závazných předpisů, platných v době předání díla, a to nejpozději v den převzetí díla. Zhotovitel předá před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, zejména:
- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - atesty a certifikáty použitých materiálů
 - kolaudační souhlas a dokumentaci skutečného provedení stavby
 - další nezbytné doklady vyplývající z povahy díla
- 11.9. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu díla, nebudou smluvními stranami považovány za změnu smluvních podmínek ani za vady díla, pokud budou dohodnuty souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
- 11.10. Objednatel si vyhrazuje právo provést nutné úpravy projektu, vypuštění provedení některých prací nebo požadovat provedení prací nutných k provozuschopnosti díla. Výše uvedené skutečnosti mohou mít vliv na délku a výši ceny prováděných prací a budou zaznamenány do stavebního deníku, případně sepsány formou dodatku ke smlouvě.

12. Vady díla a záruky za jakost

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo počínaje dnem převzetí díla objednatelem za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem stavby. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu.
- 12.2. V záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.
- 12.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 12.5. Záruční doba na dílo je 36 měsíců.
- 12.6. Záruční doba na technické vybavení je dána jeho výrobcem.
- 12.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají důvod v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, a v nedostatečné údržbě.

13. Sankční opatření:

- 13.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla v termínech a výši dle čl. 5 je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení z hodnoty nezaplacené částky.

14. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 14.1. Od této smlouvy lze odstoupit dohodou obou smluvních stran v písemné formě.

15. Ostatní ustanovení

- 15.1. Jestliže zhotovitel nebo objednatel z důvodů, které jimi nejsou ovlivnitelné nebo takové, které se v době uzavření smlouvy nedaly předpokládat (jako např. přírodní katastrofa, zemětřesení, požár, válka, vyhlášení stávk) a které budou bránit plnění smlouvy, je to hodnoceno jako vyšší moc, která dobu plnění automaticky prodlužuje, ovšem bez nároků na úhradu škod, nákladů a penále.
- 15.2. Zhotovitel byl srozuměn s místem křížení Jankovského potoka, kde bude probíhat stavba mostu. Zhotovitel musí počítat s koordinací prací na obou stavbách tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.
- 15.3. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny především dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor věcně a místně příslušnému českému soudu.
- 15.4. Objednatel prohlašuje nabídku zhotovitele za nedílnou součást smlouvy o dílo.
- 15.5. Objednatel si při realizaci vyhrazuje právo odsouhlasit vzorky materiálů, dílů a součástí stavby a kontrolovat kvalitu ve stejné míře i u subdodavatelů

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, musí být případné změny a dodatky smlouvy provedeny písemnou formou, jinak jsou neplatné. Jejich platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 16.3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 16.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží vyhotovení jedno.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Mladých Bříštích, dne 27.1.2020


objednatel


V DOLNÍM MĚSTĚ dne 29.1.2020

JAROŠ Josef
zhotovitel
UNISTAV
IČO: 11008679 tel.: +420 608 310 121
DIČ: CZ0812310570 sídlo: Dolní Město 330
unistav@email.cz 582 33 Dolní Město

